

Số : 648./2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Hà Trọng Nam

Địa chỉ: Số 6, tổ 28A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP.
Hà Nội

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản bảo đảm (nếu có)
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0085/2013/801 ngày 16/09/2013 và các Giấy nhận nợ kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà;
- Căn cứ Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba (động sản) số 0085-06/2014/801-BĐ ngày 19/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hà Trọng Nam;
- Căn cứ việc vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà, việc vi phạm nghĩa vụ trả nợ thay, vi phạm nghĩa vụ bảo đảm của ông Hà Trọng Nam tại Nam A Bank,

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là "Nam A Bank") thông báo tới ông Hà Trọng Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà (sau đây gọi tắt là "Công ty Sông Đà") về việc xử lý tài sản bảo đảm như sau:

1. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Công ty Sông Đà đã không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc, nợ lãi, phạt chậm trả lãi và các chi phí phát sinh cho Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0085/2013/801 ngày 16/09/2013 và các Giấy nhận nợ kèm theo.

Nam A Bank đã yêu cầu Công ty Sông Đà thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, yêu cầu ông Hà Trọng Nam thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thay, nghĩa vụ bảo đảm theo Hợp đồng tín dụng, các Giấy nhận nợ kèm theo và các Hợp đồng cầm cố đã ký kết nhưng các bên vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:



Được quy định tại Điều 1 Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba (động sản) số 0085-06/2014/801-BĐ ngày 19/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hà Trọng Nam:

“Điều 1. Nghĩa vụ được bảo đảm:

1. Bằng Hợp đồng này, Bên B đồng ý dùng toàn bộ tài sản nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Bên C và nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Bên C của Bên B đối với Ngân hàng nếu Bên C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ dân sự của Bên C đối với Ngân hàng.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm bao gồm:

- Toàn bộ các nghĩa vụ trả nợ của Bên C và nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Bên C của Bên B đối với Ngân hàng bao gồm nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, tiền bị phạt chậm trả lãi, phí, các chi phí phát sinh và các khoản phải trả khác được quy định trong Hợp đồng tín dụng Hạn mức số 0085/2013/801 ký 16/09/2023 giữa Bên C với Ngân hàng và các phụ lục, các văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng 0085/2013/801, các Biên bản thỏa thuận, cam kết khác và các hình thức cấp tín dụng khác, trong đó số dư nợ gốc và số dư bảo lãnh được bảo đảm bằng Hợp đồng này tối đa là 14.500.000.000 VNĐ (bằng chữ: Mười bốn tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- Nghĩa vụ thanh toán các khoản mà Ngân hàng đã ứng trước để thanh toán hộ cho Bên cầm cố và/hoặc Bên C các khoản chi phí phát sinh có liên quan đến việc định giá, công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm, mua bảo hiểm, xử lý tài sản bảo đảm và các chi phí khác có liên quan.
- Nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nam Á của Bên vay và/hoặc Bên bảo đảm trong trường hợp Hợp đồng tín dụng và/hoặc Hợp đồng cấp bảo lãnh, các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu có) giữa Bên vay/Bên được cấp tín dụng với Ngân hàng bị tòa án tuyên bố vô hiệu từng phần hay vô hiệu toàn bộ.
- Nghĩa vụ được bảo đảm còn bao gồm cả các nghĩa vụ của Bên B và/hoặc Bên C phát sinh trước và sau thời điểm ký kết Hợp đồng này”.

3. Tài sản bảo đảm bị xử lý

Tài sản bảo đảm bị xử lý là 1.250.000 (một triệu, hai trăm năm mươi nghìn) cổ phiếu do Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (đã được đổi tên thành Công ty Cổ phần One Capital Hospitality) phát hành, mã chứng khoán: OCH, thuộc quyền sở hữu của ông Hà Trọng Nam. Tài sản được cầm cố tại Nam A Bank theo Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba (động sản) số 0085-06/2014/801-BĐ ngày 19/06/2014, đã được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án ngày 27/06/2014.

4. Phương thức, thời gian, địa điểm xử lý tài sản bảo đảm

- **Phương thức xử lý tài sản bảo đảm:** Ngân hàng TMCP Nam Á nhận chính tài sản bảo đảm nêu trên để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của ông Hà Trọng Nam. Giá trị tài

sản để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ được xác định theo công thức: 1.250.000 (một triệu hai trăm năm mươi nghìn cổ phiếu) × (nhân) Giá giao dịch thành công cuối cùng thời điểm đóng cửa giao dịch của 01 cổ phiếu tại ngày Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam xác nhận chuyển quyền sở hữu cho Nam A Bank.

- **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Sau 10 (mười) ngày kể từ ngày Nam A Bank thông báo xử lý tài sản bảo đảm cho đến khi được Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam xác nhận chuyển quyền sở hữu cho Nam A Bank.
- **Địa điểm xử lý:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Thông báo này không loại trừ quyền thực hiện các biện pháp thu hồi nợ khác của Nam A Bank theo quy định của Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cầm cố và theo quy định của pháp luật.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ Công ty AMC.
Số điện thoại: 098.464.3344; Địa chỉ: Số 503 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HS.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Hoàng Trọng Trường

